NUOVA COSTRUZIONE

ROMA CIAMPINO LUCREZIA ROMANA

VIA LUCREZIA ROMANA, 103 - ZONA INDUSTRIALE - CIAMPINO (RM)

3200 mq su 3 livelli

Anno di costruzione: 2026

Capannone artigianale/industriale di prestigio, nuova costruzione, 3200 mq su 3 livelli a cui si aggiungono un lastrico solare praticabile ed un piazzale esterno:

- Piano seminterrato mq 1500 h 5.45 mt con ampia rampa di accesso
- Piano terra mq 850 h 5.65 mt (portata del solaio 18 q.li/mq)
- Piano primo mq 850 h 3.50 mt
- Lastrico solare mq 900 mt servito da ascensore
- Piazzale esterno mq1500 circa con 2 ampi cancelli scorrevoli

Sito in Ciampino Zona Industriale inserito in importantissimo contesto commerciale con partners e aziende anche internazionali nelle immediate vicinanze.
Ottima visibilità in posizione strategica a 300 metri dal Grande Raccordo Anulare.
Dotato di parcheggi di pertinenza e spazi di manovra. Luminosissimo.
Ampia superficie riservata ad uffici. Presenza di ascensore portata 10 q. a servizio di tutti i piani, dal seminterrato fino al lastrico solare.
Disponibile in locazione. Trattativa privata con il costruttore.

Doti Immobiliare S.r.l.

Tel. 06.5184 2186 Cel. 335.6589239 info@dotimmobiliare.com